

RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE TEJADOS “VEREA SYSTEM”

En conformidad con el Código Técnico de la Edificación, deben realizarse las operaciones de mantenimiento que, junto a su periodicidad, se incluyen en la siguiente tabla:

<i>operación de mantenimiento</i>	<i>periodicidad</i>
Limpieza de elementos de desagüe (sumideros, canalones y rebosaderos) y comprobación de su correcto funcionamiento.	1 año ^[1]
Comprobación del estado de conservación del tejado	3 años
Comprobación del estado de conservación de los puntos singulares	3 años

^[1] Además, debe realizarse cada vez que haya habido tormentas importantes.

En el caso de que se detecten defectos, deben realizarse las correcciones pertinentes.

El crecimiento de líquenes y musgos sobre la superficie de las tejas cerámicas es un proceso natural que no altera sus cualidades a lo largo del tiempo. Periódicamente se limpiará la acumulación de hojas, papeles o tierra, que pueda dificultar la evacuación del agua en el tejado. La limpieza del tejado nunca se realizará con agua a presión, ya que puede dañar la superficie de las tejas.

El acceso al tejado para su mantenimiento se realizará respetando las condiciones generales de Seguridad e Higiene en al Construcción.

Es recomendable utilizar calzado antideslizante para transitar por la cubierta y utilizar siempre el gancho de seguridad. El tránsito se deberá realizar pisando sobre el lomo de las tejas.

Estas condiciones de mantenimiento son exigibles para que el período de garantía tenga efectos durante el tiempo estipulado.

RECOMMENDATIONS FOR THE MAINTENANCE OF “VEREA SYSTEM” ROOFS

In accordance with the Spanish Technical Building Code, maintenance operations must be carried out which, together with their periodicity, are included in the following table:

<i>type of maintenance</i>	<i>periodicity</i>
Cleaning of drainage elements (drains, gutters and overflows) and checking their correct functioning.	1 year ^[1]
Checking the state of conservation of the roof	3 years
Checking the state of conservation of singular points	3 years

^[1] In addition, it should be done every time there have been major storms.

In case that defects are detected, the pertinent corrections must be made.

The growth of lichens and mosses on the surface of ceramic roof tiles is a natural process that does not alter its qualities over time. Periodically, the accumulation of leaves, papers or earth, which may make it difficult for the water to drain from the roof, need to be cleaned. Cleaning the roof should never be done with high pressure water, as it can damage the surface of the tiles.

Access to the roof for maintenance will be carried out respecting the general conditions of Safety and Hygiene in Construction.

It is advisable to wear non-slip footwear to walk on the deck and always use the safety hook. The transit must be done by stepping on the back of the tiles.

These maintenance conditions are required for the warranty period to take effect during the stipulated time.

July 2018